
Договор подряда № _____

на составление художественного проекта оформления интерьера

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

_____, именуемый в дальнейшем **Заказчик**, и Иванова Маргарита Максимовна, именуемая в дальнейшем **Подрядчик**, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Основные понятия

1.1 Дизайн-проект – комплекс работ, включающий художественную документацию (коллажи, 3D-визуализация) и проектную документацию. Точный состав дизайн-проекта определен в Приложении №2 настоящего договора, составлен на основе Технического задания (Приложение № 1) и утвержден подписями Заказчика и Подрядчика. Заказчик получает Дизайн-проект в электронном виде.

1.2 Объект – объект недвижимости Заказчика, для которого требуется разработка Дизайн-проекта.

1.3 Техническое задание – перечень основных пожеланий Заказчика к дизайну и планировке Объекта, составленный по результатам первоначального обсуждения дизайна с Заказчиком. Техническое задание утверждается подписями Заказчика и Подрядчика. С момента утверждения Технического задания оно является неотъемлемой частью настоящего Договора и становится обязательным для сторон.

1.4 3D-визуализация интерьера – комплект графических эскизов, отображающих планировочное, художественно-стилистическое и цветовое решение оформления Объекта, выполненных в программе трёхмерного моделирования. Количество и уровень детализации 3D-визуализации определены в Приложении №2 настоящего договора «Состав Дизайн-проекта». При подготовке 3D-визуализаций Подрядчик использует собирательные образы предметов мебели, декора и оформления. Они могут отличаться от аналогов производителей и не являются аутентичными.

1.5 Проектная документация – комплект схем, ведомостей и планов заданий, необходимых для реализации Дизайн-проекта в процессе ремонтно-отделочных работ. Точный состав документов, входящих в Проектную документацию, определен в Приложении №2 настоящего договора «Состав Дизайн-проекта» и утвержден подписями Заказчика и Подрядчика.

1.6 Акт приема-передачи выполненных работ (Акт) – документ, заключаемый между Заказчиком и Подрядчиком после каждого из заранее оговоренных этапов выполненных работ, подтверждающий выполнение работ и факт передачи документации Заказчику. Передача проектной документации производится в электронном виде в растровом формате изображений JPG или Adobe PDF. Исходные файлы в форматах AutoCAD (dwg) и 3D Studio Max (max) Заказчику не передаются.

2. Предмет договора

2.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по утвержденному Техническому заданию (Приложение №1 «Техническое задание») разработать Дизайн-проект интерьера _____, общей площадью по горизонту пола _____ кв. м., находящейся по адресу: _____, (далее – Объект), согласно перечню работ, приведенному в Приложении №2 «Состав Дизайн-проекта».

2.2 Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в установленном порядке принять выполненные работы и уплатить обусловленную договором цену.

2.3 Работы, не учтенные в Приложениях №1, №2 выполняются на основании дополнительных соглашений.

3. Сроки и порядок выполнения работ

3.1 Ориентировочный срок разработки Дизайн-проекта составляет _____ рабочих дней с момента подписания Договора. Этапы работ и сроки выполнения каждого из них описаны в Приложении №3 к настоящему Договору «Этапы работ и порядок оплаты».

3.2 Рабочие дни, в течение которых документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный п.3.1.

3.3 После каждого этапа Заказчик и Подрядчик подписывают Акт приема-передачи выполненных работ. После подписания Заказчиком Акта по конкретному этапу работ, корректировки,

требующие внесения изменений в предыдущий этап работ, возможны только в рамках Дополнительного соглашения за дополнительную плату.

3.4 Подрядчик переходит к выполнению следующего этапа работ после получения от Заказчика оплаты за предыдущий этап. Время ожидания оплаты не входит в срок выполнения работ, определенный п.3.1.

3.4 Все изменения, вносимые Заказчиком в Техническое задание (Приложение № 1) и Состав Дизайн-проекта (Приложение № 2) после их утверждения, вносятся за дополнительную плату, на основании Дополнительных соглашений.

3.5 В случае внесения по просьбе Заказчика изменений, предусматривающих выполнение работ, не оговоренных в Приложении № 1 «Техническое задание» и Приложении № 2 «Состав Дизайн-проекта», срок выполнения работ в целом по договору и соответствующего этапа работ увеличивается на период, необходимый для внесения изменений.

3.6 По соглашению Сторон, срок выполнения работ по договору может быть продлен.

4. Обязательства сторон

4.1 Подрядчик обязуется:

4.1.1 В установленном порядке разработать и передать Заказчику Дизайн-проект, составленный по утвержденному Техническому заданию, согласно перечню работ, приведенному в Приложении №2.

4.1.2 Информировать Заказчика по его запросу о текущем состоянии выполнения Дизайн-проекта.

4.1.3. Вносить изменения в документацию только после предварительного согласования с Заказчиком, если эти изменения влияют на стоимость и сроки реализации Дизайн-проекта в процессе ремонтно-отделочных работ.

4.1.5. Безвозмездно вносить изменения и корректировки в 3D-визуализации и проектную документацию по просьбе Заказчика, если они не выходят за рамки Технического задания.

4.1.6 Подрядчик вправе досрочно завершить работу с согласия Заказчика, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

4.1.7 Подрядчик вправе использовать разработанный дизайн-проект помещения Заказчика в информационных и рекламных целях без права публикации личных данных Заказчика и адреса помещения.

4.2 Заказчик обязуется:

4.2.1 До начала работ передать Подрядчику имеющуюся у него в наличии техническую документацию: план помещения, план БТИ или иную документацию, а также предоставить возможность проведения обмеров помещения Подрядчиком. Исполнитель вправе самостоятельно выполнить обмеры и фото-фиксацию. В этом случае ответственность за достоверность предоставляемой информации ложится на него.

4.2.2 Предоставить всю необходимую информацию об оборудовании, мебели и предметах декора, имеющихся у Заказчика, которые необходимо учесть в разработке Дизайн-проекта.

4.2.2 Оперативно принимать решения в ходе обсуждения выполнения и корректировки дизайн-проекта, своевременно принимать и оплачивать работы, выполняемые Подрядчиком, в соответствии с настоящим Договором.

4.2.3 Заказчик вправе назначить уполномоченное лицо, на основании доверенности, для представления его интересов по настоящему договору. Документы, принятые уполномоченным лицом, после подписания Акта корректировке не подлежат. Изменения возможно вносить только за дополнительную плату в рамках Дополнительного соглашения.

4.2.4 Заказчик вправе расторгнуть договор досрочно, после оплаты текущего этапа работ или его части по согласованию с Подрядчиком.

5. Стоимость работ по договору

5.1 Стоимость работ по настоящему договору составляет _____ рублей
(_____ рублей 00 копеек).

5.2 При выполнении Подрядчиком дополнительных работ в порядке, утвержденном п.п. 3.3 и 3.4, стоимость Дизайн-проекта увеличивается на сумму, предусмотренную Дополнительным соглашением.

5.3 Стоимость работ является договорной и изменению в одностороннем порядке не подлежит.

6. Порядок оплаты работ

6.1 Оплата работ производится в три этапа:

6.1.1 Первый этап оплаты в размере 20% от общей стоимости работ по Договору (п. 5.1) производится после согласования планировочного решения и предварительной схемы расстановки мебели. Подрядчик приступает к выполнению следующего этапа работ только получения оплаты.

6.1.2 Второй этап оплаты в размере 50% от общей стоимости работ по Договору (п. 5.1) производится после утверждения дизайнерской концепции всех помещений Объекта, которая характеризуется подписанием Акта приемки-передачи пакета художественной документации (коллажи, 3D-визуализация). Подрядчик приступает к выполнению следующего этапа работ только получения оплаты.

6.2.3 Третий этап оплаты в размере 30% от общей стоимости работ по Договору (п. 5.1) производится после передачи и согласования пакета Проектной документации в составе, утвержденном Приложением №2 «Состав Дизайн-проекта» и Приложением № 3 «Этапы работ». После получения оплаты Подрядчик составляет и передает Заказчику итоговые Ведомости рекомендуемых материалов, осветительных приборов и предметов мебели, если их изготовление предусмотрено Приложением №2 настоящего договора.

7. Сроки действия Договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Настоящий договор действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по нему, а также завершения всех взаиморасчетов между сторонами.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному согласию Заказчика и Подрядчика, письменным уведомлением не менее чем за одну неделю.

7.4 Заказчик может отказаться от исполнения настоящего договора на любом этапе работ, выплатив часть установленной стоимости работ пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе.

7.5 Подрядчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

- а) остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 30 дней;
- б) существенного увеличения Заказчиком сложности или объемов работ, отказа Заказчика оплачивать дополнительные работы, не предусмотренные Договором изначально.

8. Ответственность сторон

8.1 Стороны (Заказчик и Подрядчик) несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.2 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в течение срока действия Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.3 В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия, возникающие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в суде общей юрисдикции по месту нахождения истца с соблюдением досудебного (претензионного) порядка, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4 Любая из сторон полностью освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств. Под форс-мажорными обстоятельствами (обстоятельствами непреодолимой силы), подразумеваются землетрясения, пожары, наводнения, прочие стихийные бедствия, эпидемии, аварии, взрывы, военные действия, а также изменения законодательства, повлекшие за собой невозможность выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

9. Заключительные положения

9.1 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

9.2 Все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9.2.1 Список Приложений:

- Приложение № 1 – «Техническое задание»;
- Приложение № 2 – «Состав Дизайн-проекта»;
- Приложение № 3 – «Этапы работ».

9.3 Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в письменном виде и заверены сторонами.

10. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Фамилия, имя, отчество:

Паспорт: _____

выдан _____

Адрес:

Электронная почта:

Телефон:

Подпись: _____ ()

Подрядчик:

Иванова Маргарита Максимовна

Паспорт: _____

выдан _____

Адрес:

Электронная почта:

Телефон:

Подпись: _____ ()